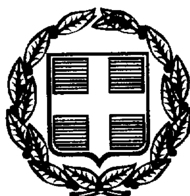




ΕΦΗΜΕΡΙΣ ΤΗΣ ΚΥΒΕΡΝΗΣΕΩΣ

ΤΗΣ ΕΛΛΗΝΙΚΗΣ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑΣ

ΤΕΥΧΟΣ ΤΕΤΑΡΤΟ Αρ. Φύλλου 322

10 Μαΐου 1999

ΠΕΡΙΕΧΟΜΕΝΑ

ΑΠΑΛΛΟΤΡΙΩΣΕΙΣ

ΑΠΟΦΑΣΕΙΣ

Αριθ. 1027149/1631 ΠΕ/0010 (1)

Αναγκαστική απαλλοτρίωση ακινήτων για την κατασκευή δρόμου και αποστραγγιστικής τάφρου στην κοινοτική περιοχή Μεξιακών - Κομποτάδων Ν. Φθώτιδος.

Ο ΥΠΟΥΡΓΟΣ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΩΝ

Έχοντας υπόψη:

1. Τις διατάξεις του Ν. Δ/τος 797/1971 «περί αναγκαστικών απαλλοτριώσεων» σε συνδυασμό με τις διατάξεις του Β. Δ/τος 139/1971 «περί της αρμοδιότητος των νομαρχών προς κήρυξιν αναγκαστικών τινών απαλλοτριώσεων», όπως ισχύουν.

2. Τις διατάξεις του άρθρου 33 του Ν. Δ/τος 3881/1958 «περί έργων εγγείων βελτιώσεων».

3. Τις διατάξεις του άρθρου 34 του Ν. 2040/1992.

4. Την Α.Π. 21603/12.12.96 κοινή απόφαση των Υπουργών Περιβάλλοντος, Χωροταξίας και Δημοσίων Έργων και Γεωργίας, σχετικά με την έγκριση των περιβαλλοντικών όρων.

5. Την 1090930/1667/0006Β/31.7.98 (ΦΕΚ 857/12.8.98 τ. Β΄) κοινή απόφαση του Πρωθυπουργού και του Υπουργού Οικονομικών, σχετικά με ανάθεση αρμοδιοτήτων στον Υφυπουργό Οικονομικών Γ. Δρυ.

6. Το αριθ. 7645/3.12.97 έγγραφο της Δ/νσης Παρεμβάσεων και Εγγείων Βελτιώσεων Ν. Φθιώτιδας με το οποίο προτάθηκε η κήρυξη αναγκαστικής απαλλοτρίωσης έκτασης (250,38) τ.μ. που βρίσκεται στην κοινοτική περιοχή Μεξιατών - Κομποτάδων Ν. Φθιώτιδας, αποφασίζουμε:

Κηρύσσουμε την αναγκαστική απαλλοτρίωση, για λόγους δημόσιας ωφέλειας και ειδικότερα για την κατασκευή δρόμου και αποστραγγιστικής τάφρου, του Αρδευτικού έργου Μεξιατών-Κομποτάδων Ν. Φθιώτιδας, έκτασης συνολικού εμβαδού (250,38) τ.μ. που εικονίζεται στο με κλίμακα 1:500 κτηματολογικό διάγραμμα και στον αντίστοιχο κτηματολογικό πίνακα, που συντάχθηκαν από τον Νικολακόπουλο Γεώργιο πολιτικό μηχανικό και θεωρήθηκαν από τον Κων/νο Γεωργίου Προϊστάμενο της Δ/νσης Εγγείων Βελτιώσεων.

Στην έκταση που απαλλοτριώνεται προβάλλει δικαιώματα κυριότητας η Μπουργανού Βάϊα συζ. Νικολάου.

Η απαλλοτρίωση κηρύσσεται υπέρ και με δαπάνη του Δημοσίου και θα βαρύνει τις πιστώσεις του προγράμματος Δημοσίων Επενδύσεων για το αρδευτικό έργο Μεξιατών - Κομποτάδων Ν. Φθιώτιδας (Α. Φάση έργων) Κ.Α. 9481530, χαρακτηρίζεται δε ως κατεπείγουσα.

Η απόφαση αυτή να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Αθήνα, 5 Απριλίου 1999

Ο ΥΦΥΠΟΥΡΓΟΣ

Γ. ΔΡΥΣ

ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΑ

ΑΠΟΦΑΣΕΙΣ

Αριθ. 1694 (2)

Κατηγοριοποίηση, καθορισμός ορίων, όρων και περιορισμών δόμησης στον οικισμό Ποταμιάς Δημοτικού Διαμερίσματος Κρυόβρυσης Ανατολικού Ζαγορίου.

Ο ΝΟΜΑΡΧΗΣ ΙΩΑΝΝΙΝΩΝ

Έχοντας υπόψη:

1) Τις διατάξεις του Π. Δ/τος 24.4.85 ΦΕΚ 181 Δ΄ «περί τρόπου καθορισμού ορίων οικισμών της χώρας μέχρι 2.000 κατ., κατηγορίες αυτών και καθορισμού όρων και περιορισμών δόμησης και όπως τροποποιήθηκαν από το Π. Δ/γμα 14.2.87 ΦΕΚ 133 Δ΄».

2) Τον Ν. 2218/3.6.1994 (ΦΕΚ 90/Α) περί ίδρυσης Νομαρχιακής Αυτοδιοίκησης κ.λπ. και τον Οργανισμό Νομαρχιακής αυτοδιοίκησης που δημοσιεύθηκε και ισχύει από την 15.5.1995 (ΦΕΚ 397/Β).

3) Τις προτάσεις των ιδιωτών μελετητών Μηχ/κών στους οποίους ανατέθηκε σχετική μελέτη στα πλαίσια του προγράμματος Ανοικτών Πόλεων που αφορούν την κατηγοριοποίηση και τον προσδιορισμό ορίων του οικισμού Ποταμιάς Δημοτικού Διαμερίσματος Κρυόβρυσης.

4) Τα δελτία αρχιτεκτονικής αναγνώρισης που συμπληρώθηκαν από τους προαναφερόμενους μελετητές κατά τις υποδείξεις των σχετικών προδιαγραφών του Υπ.ΠΕ.ΧΩ.Δ.Ε.

5) Τα πληθυσμιακά στοιχεία της τελευταίας απογραφής του Κράτους της ΕΣΥΕ.

6) Την υπ' αριθ. 57/1991 απόφαση του Κοινοτικού Συμβουλίου Κοινότητας Κρυόβρυσης.

7) Τη γνωμοδότηση του Δασαρχείου Ιωαννίνων για τις περιοχές που πρέπει να εξαιρεθούν των ορίων του οικισμού σαν δάση και δασικές εκτάσεις, όπως διατυπώθηκε με το υπ' αριθ. 1353/1994 έγγραφο.

8) Την υπ' αριθ. 1649/99 γνωμοδότηση του Σ.ΧΟΠ του Νομού.

9) Τις διατάξεις του Α.Ν. 314/68 και του άρθρου 9 του Ν.Δ/τος 17.7.23 «περί αρμοδιότητας επιβολής όρων δόμησης κ.λπ.», αποφασίζουμε:

1. Κατατάσσουμε τον οικισμό του θέματος στις κατηγορίες. Μικρό, στάσιμο, αδιάφορο, ούτε περιαστικό, ούτε παραλιακό, ούτε τουριστικό, διάσπαρτο.

2. Καθορίζουμε τα όρια του οικισμού του θέματος, όπως αυτά φαίνονται στο συνοδευτικό της παρούσας σχεδιάγραμμα σε κλ. περίπου 1:5.000 που αποτελεί αναπόσπαστο μέρος της απόφασης αυτής και συντάχθηκε βάσει στοιχείων χαρτών και επί τόπου ελέγχου.

3. Καθορίζουμε τους ακόλουθους Γενικούς και Ειδικούς όρους και περιορισμούς δόμησης:

Α. Γενικοί όροι δόμησης

1. Εντός των ορίων του οικισμού ισχύουν οι γενικοί όροι δόμησης που προβλέπονται από τα Π.Δ/γματα 24.4.85 ΦΕΚ 181 Δ΄ και 14.2.87 ΦΕΚ 133 Δ΄.

α. Για τον οικισμό Ποταμιά Δημοτικού Διαμερίσματος Κρυόβρυσης Δήμου Ανατολικού Ζαγορίου.

α) αρτιότητα γηπέδου 600 τ.μ. για τα εντός των ορίων του οικισμού γήπεδα

β) μέγιστο ύψος οικοδομής 8,50 μ.

2. Κατά παρέκκλιση εντός των ορίων του οικισμού θεωρούνται άρτια τα γήπεδα με όποιο εμβαδόν είχαν στις 3.5.85 ημέρα δημοσίευσης του από 24.4.85 Π.Δ/τος ΦΕΚ 181Δ΄.

3. Καθορίζουμε οικοδομική γραμμή σε απόσταση 20 μ. από τον άξονα της 41ης Επαρχιακής οδού για τα οικόπεδα που έχουν πρόσωπο στην οδό αυτή.

Β. Ειδικοί όροι δόμησης

Για τον οικισμό του θέματος καθορίζουμε τους ειδικούς όρους δόμησης που αναγράφονται στην καρτέλλα που συνοδεύει την παρούσα με την διευκρίνιση ότι είναι υποχρεωτικοί οι όροι που αναφέρονται:

α) Κάλυψη οικοδομής με στέγη από κεραμίδια ή πλάκες σχιστολιθικές με μέγιστη κλίση 50% και μέγιστη προεξοχή 0.80 μ.

β)Κάλυψη ανοικτού εξώστη με τα ίδια στοιχεία της στέγης και το μήκος αυτού να μην εκτείνεται σε όλο το μήκος της αντίστοιχης όψης του κτιρίου.

Τα υπόλοιπα στοιχεία της καρτέλλας είναι δυνητικά για τον ιδιοκτήτη ή τον μελετητή.

4. Πριν από οποιαδήποτε κατάτμηση οικοπέδων εντός των ορίων του οικισμού θα πρέπει να θεωρείται το σχετικό τοπογραφικό διάγραμμα από τη Δ/νση Πολ. και Περιβάλλοντος Νομ. Αυτ/σης Ιωαννίνων, ώστε να εξασφαλίζεται:

α) Η συνέχεια των υπαρχόντων κοινοχρήστων χώρων και η δημιουργία νέων, σύμφωνα με τα οριζόμενα στις διατάξεις της παρ. 1 του άρθρου 6 του Π.Δ/τος 24.4.85 ΦΕΚ 181Δ΄ και του Π.Δ/τος 14.2.87 ΦΕΚ 133Δ΄ και

β) να εξασφαλίζεται οπωσδήποτε η συνέχεια των υφισταμένων ή εγκεκριμένων δρόμων του οικισμού. Κατά τα λοιπά ισχύουν τα οριζόμενα στα Π.Δ/τα της 24.4.85 ΦΕΚ 181Δ΄ και της 14.2.87 ΦΕΚ 133Δ΄.

5. Από την απόφαση αυτή δεν προκύπτει δαπάνη σε β άρος του Δήμου.

Η παρούσα απόφαση με την καρτέλλα ειδικών όρων δόμησης και το σχεδιάγραμμα οριοθέτησης κλ. περίπου 1:5.000, που τη συνοδεύουν, να δημοσιευθούν στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Ιωάννινα, 16 Απριλίου 1999

Ο Νομάρχης
ΝΙΚΟΛΑΟΣ ΖΑΡΜΠΑΛΑΣ

- 13 -

ΕΘΝΙΚΟ ΤΥΠΟΓΡΑΦΕΙΟ
Για τεχνικούς λόγους στο σχεδιάγραμμα έγινε σμίκρυνση κατά ποσοστό 78 %

ΟΙΚΙΣΜΟΣ	ΠΟΤΑΜΙΑ
ΔΗΜΟΣ Η ΚΟΙΝΟΤΗΤΑ	ΚΡΥΟΒΡΥΣΗΣ
ΝΟΜΟΣ	ΙΩΑΝΝΙΝΩΝ

ΠΙΝΑΚΑΣ Α-1.1 ΚΑΤΗΓΟΡΙΟΠΟΙΗΣΗ ΟΙΚΙΣΜΟΥ

ΚΡΙΤΗΡΙΑ	ΚΑΤΗΓΟΡΙΕΣ 1	2	3
Α. Θέση στο χώρο	Α1 [ ] Περιαστικός Εντός ΖΟΕ	Α2 [ ] Παραλιακός ή Τουριστικός	Α3 [X] Ούτε περιαστικός ούτε παραλιακός Τουριστικός
Β. Βαθμός προστασίας	Β1 [ ] Αξιόλογος	Β2 [ ] Ενδιαφέρων	Β3 [X] Αδιάφορος
Γ. Δυναμικότητα	Γ1 [ ] Δυναμικός	Γ2 [X] Στάσιμος	Γ3 [ ] Φθίνων
Δ. Βαθμός διασποράς	Δ1 [ ] Συνεκτικός	Δ2 [X] Διάσπαρτος	
Ε Μέγεθος	Ε1 [X] Μικρός	Ε2 [ ] Μεσαίος	Ε3 [ ] Μεγάλος

Πληθυσμός 1971	Πληθυσμός 1981	Αύξηση 1971-1981 %	Σύνολο σπιτιών 1984.	Νέα σπίτια τελευταίας τριετίας	Αύξηση τριετίας. %
18	17	-0,5	5	—	—

Επικρατούν μέγεθος οικοπέδου στο συνεκτικό τμήμα	/ μ²	Επικρατούν μέγεθος οικοπέδου στο διάσπαρτο τμήμα	500 μ²

ΠΙΝΑΚΑΣ Α.2.1.

ΔΕΛΤΙΟ ΑΡΧΙΤΕΚΤΟΝΙΚΗΣ ΑΝΑΓΝΩΡΙΣΗΣ

ΟΙΚΙΣΜΟΣ :	ΠΟΤΑΜΙΑ
ΔΗΜΟΣ/ΚΟΙΝ. :	ΚΡΥΟΒΡΥΣΗΣ
ΑΡ. ΕΣΥΕ :	331229 03
ΝΟΜΟΣ :	ΙΩΑΝΝΙΝΩΝ

ΣΥΣΤΗΜΑ ΔΟΜΗΣΗΣ	ΣΥΝΕΧΕΣ		Π. ΕΛΕΥΘΕΡΟ		ΠΤΕΡΥΓΩΝ	

α/α		ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΤΟΥ ΚΤΙΡΙΟΥ ΚΥΡΙΑΡΧΟΣ ΤΥΠΟΣ	ΙΣΟΓΕΙΟ ΥΛΙΚ.	ΙΣΟΓΕΙΟ ΧΡΩΜ.	Α' ΟΡΟΦΟΣ ΥΛΙΚ.	Α' ΟΡΟΦΟΣ ΧΡΩΜ.	Β' ΟΡΟΦΟΣ ΥΛΙΚ.	Β' ΟΡΟΦΟΣ ΧΡΩΜ.	ΠΑΡΑΤΗΡΗΣΕΙΣ ΛΕΠΤΟΜΕΡΕΙΕΣ
Α	ΕΠΙΚΑΛΥΨΗ	1. στέγης μονόριχτης							% ΚΛΙΣΗ
		2. στέγης δίριχτης							%
		3. στέγης τετράριχτης			7	ι			40 % ΠΡΟΕΞ. 20
		4. δώματος							
		5. θόλου							
Β	ΟΨΕΙΣ	1. κύρια όψη	1	κ	1	α			σκίτσο
		2. λοιπές όψεις							
		3.							
Γ	ΕΞΩΣΤΕΣ	1. ανοιχτός ακάλυπτος							πλάτος / μήκος
		2. ανοιχτός καλυμμένος							
		3. κλειστός			7	ι			1 / 3
		4. στοά-χαγιάτι							
		5.							σκίτσο
Δ	ΣΤΗΘΑΙΑ	1. εξωστών			9	ε			
		2. εξωτερικής σκάλας			9	ε			
		3. δώματος							
		4.							σκίτσο
Ε	ΑΝΟΙΓΜΑΤΑ	Ποσοστό ανοιγμάτων	10	%	20	%		%	
		1. οριζόντιο πρέκι	1	κ	1	κ			
		2. ημικυκλικό πρέκι							
		3. τοξωτό πρέκι							
		4.							σκίτσο
Ζ	ΚΟΥΦΩΜΑΤΑ	1. ταμπλαδωτά							
		2. καρφωτά							
		3. περσιδωτά							
		4. με καΐτια	3	ε	3	ε			
		5. με φεγγίτη							
		6.							σκίτσο

ΠΑΡΑΠΟΜΠΗ

ΕΘΝΙΚΟ ΤΥΠΟΓΡΑΦΕΙΟ
Για τεχνικούς λόγους στο σχεδιόγραμμο έγινε σμίκρυνση κατά ποσοστό 78 %

α/α		ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΤΟΥ ΚΤΙΡΙΟΥ ΚΥΡΙΑΡΧΟΣ ΤΥΠΟΣ	ΙΣΟΓΕΙΟ ΥΛΙΚ.	ΙΣΟΓΕΙΟ ΧΡΩΜ.	Α' ΟΡΟΦ. ΥΛΙΚ.	Α' ΟΡΟΦ. ΧΡΩΜ.	Β' ΟΡΟΦ. ΥΛΙΚ.	Β' ΟΡΟΦ. ΧΡΩΜ.	ΠΑΡΑΤΗΡΗΣΕΙΣ ΛΕΠΤΟΜΕΡΕΙΕΣ
Η	ΑΡΧΙΤ. ΣΤΟΙΧΕΙΑ	1. γείσα							σκίτσο
		2. κορνιζώματα							
		3. παραστάδες							
		4. φουρούσια							
		5 αετώματα							
		6. καμινάδες			1	α			

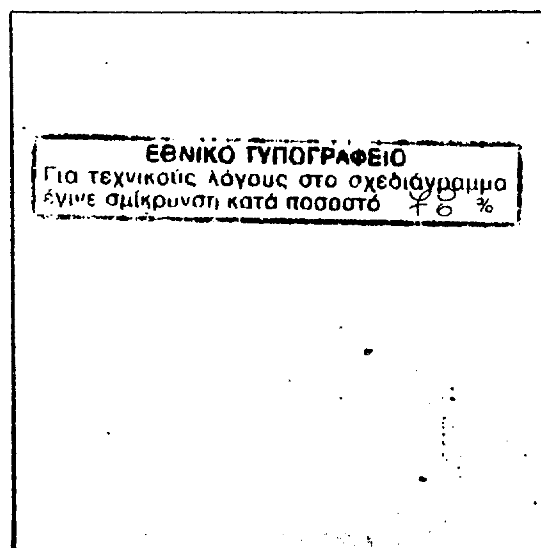
Θ	ΠΕΡΙΦΡΑΞ	1. μανδρότοιχος ψηλός	1	α	σκίτσο
		2. μανδρότοιχος χαμηλός			
		3. άλλος τρόπος.			

ΥΠΟΜΝΗΜΑ - ΚΩΔΙΚΑΣ ΣΥΜΒΟΛΙΚΩΝ ΑΡΙΘΜΩΝ

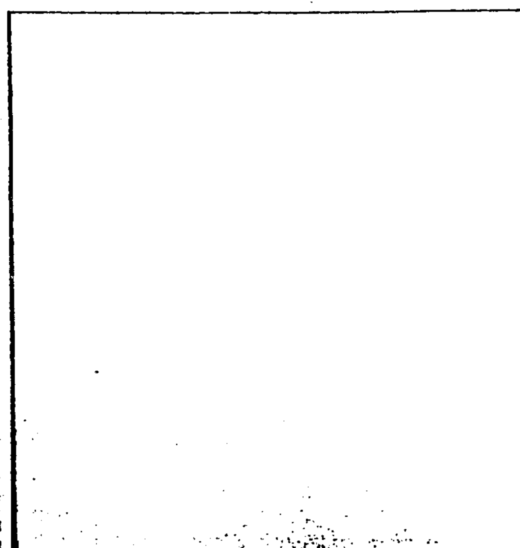
ΥΛΙΚΑ	1	ΠΕΤΡΑ	5.	ΠΛΑΚΕΣ ΠΕΤΡΙΝΕΣ	9	ΣΙΔΗΡΟΣ
	2	ΣΟΒΑΣ-ΚΟΝΙΑΜΑ	6.	ΚΕΡΑΜΙΔΙΑ ΒΥΖΑΝΤΙΝΑ	10	ΧΩΜΑ
	3	ΞΥΛΟ	7	ΚΕΡΑΜΙΔΙΑ ΓΑΛΛΙΚΑ	11	ΓΥΨΟΣ
	4	ΤΟΥΒΛΟ	8	ΛΑΜΑΡΙΝΑ	12	

ΧΡΩΜΑ	α	ΛΕΥΚΟ	ε	ΩΜΠΡΑ	η	
	β	ΜΑΥΡΟ	ι	ΚΟΚΚΙΝΟ	ζ	
	γ.	ΓΚΡΙΖΟ	π	ΜΠΛΕ		
	δ	ΩΧΡΑ	θ	ΚΙΤΡΙΝΟ		

ΦΩΤ. ΚΥΡΙΑΡΧΟΥ ΤΥΠΟΥ



ΦΩΤ. ΚΑΤΑ ΤΗΝ ΚΡΙΣΗ ΤΟΥ ΜΕΛΕΤΗΤΗ



ΟΡΙΑ ΟΙΚΙΣΜΟΥ

1 ιδιοκ. Γεωργ. Τσάμη
2 " Δημ. Λιόλιου
3 αγρ. δρόμος
4 "
5 ιδιοκ. Αναστ. Γιώτη
6 " Σωτ. Ζαραβέλα
7 " Γεωργ. Παπιτά
8 " Χαράλαμ. Μήτση
9 " Γεωργ. Τσάμη

ΝΟΜΑΡΧΙΑΚΗ ΑΥΤΟΔΙΟΙΚΗΣΗ ΙΩΑΝΝΙΝΩΝ
Δ/ΝΣΗ ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΑΣ & ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ
ΑΡΙΘΜ. ΠΡΑΞΗΣ 43/10-3-99
ΣΥΝΟΔΕΥΕΙ ΤΗΝ ΑΠΟΦΑΣΗ ΝΟΜΑΡΧΗ ΤΗΣ
Δημ. Ανατ. Ζαγορίου

ΙΩΑΝΝΙΝΑ 20-4-99

Μ.Ε.Ν.
η προϊσταμένη Τ.Π. κ ΠΕ.

Η ΜΕ ΑΡΙΘ. ... ΑΠΟΦΑΣΗ ΝΟΜΑΡΧΗ
ΔΗΜΟΣΙΕΥΘΗΚΕ ΣΤΟ ΥΠ. ΑΡΙΘΜ. ...
ΦΥΛΛΟ ΤΟΥ Δ' ΤΕΥΧΟΥΣ ΤΗΣ ΕΦΗΜΕΡΙΔΑΣ ΤΗΣ
ΚΥΒΕΡΝΗΣΕΩΣ ΤΗΣ ... 19...

ΕΘΝΙΚΟ ΤΥΠΟΓΡΑΦΕΙΟ
Για τεχνικούς λόγους στο σχεδιάγραμμα έγινε σμίκρυνση κατά ποσοστό 36 %

ΝΟΜΟΣ ΙΩΑΝΝΙΝΩΝ
Οικισμός Ποταμιά Κρυόβρυσης Δήμου Ανατ. Ζαγορίου

ΥΠΟΜΝΗΜΑ

- Όριο ΟΤΑ
- Όριο εγκεκριμένου σχεδίου οικισμού
- Όριο ... τμήματος οικισμού
- Οδικό δίκτυο
- εθνικό δίκτυο
- επαρχιακό δίκτυο
- Κέντρο οικισμού
- Όριο ζώνης οικιστικής καταλληλότητας
- Αρχαιολογικός χώρος - Τόπιο φυσικού κάλλους
- Ζώνη υψηλής γεωργικής παραγωγικότητας
- Κτηνοτροφική μονάδα
- Δάσος - Αναδάσωση
- Χρήση ασυμβίβαστη με κατοικία (βιομηχανία, ορυχείο κλπ)
- Περιοχές με κλίσεις εδαφολογικά & γεωλογικά ακατάλληλες
- Όριο ακατάλληλων χρήσεων (αιγιαλός, εθνικός δρόμος, κάστρο κλπ)
- Όριο Οικισμού

ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΗ ΑΝΑΓΝΩΡΙΣΗ ΚΑΙ ΖΩΝΕΣ ΚΑΤΑΛΛΗΛΟΤΗΤΑΣ

Αριθμός σχεδίου: Α-1.1

Κλ. 1:5.000

Σύνταξη Γ. Χρηστογιώργος | Έλεγχος: | Ημερ.

Υπουργείο Χωροταξίας Οικισμού και Περιβάλλοντος
ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ ΧΩΡΟΤΑΞΙΑΣ

ΠΡΟΣ ΜΗΛΙΩΤΑΔΕΣ

ΠΡΟΣ ΙΩΑΝΝΙΝΑ

1 2 3 4 5 6 7 8 9

Αριθ. 9766/29/99 (3)

Αναγνώριση ιδιωτικής παρόδου ΠΥΛΗΣ (ΜΕΤΑΞΥ ΠΡΑΞΙΤΕΛΟΥΣ ΚΑΙ ΠΥΛΗΣ) ως υφισταμένης προ του έτους 1923.

Η ΝΟΜΑΡΧΗΣ ΠΕΙΡΑΙΑ

Έχοντας υπόψη:

1. Τις διατάξεις:

α) Του από 17.7.1923 Ν.Δ. «περί Σχεδίων Πόλεων, κωμών και συνοικιών του Κράτους και ανεγέρσεως αυτών».

β) Του Β.Δ. 712/70, όπως τροποποιήθηκε με τα 677/71 και 198/1972 Β.Δ.

γ) Του Ν. 3200/5 «περί διοικητικής αποκεντρώσεως», όπως έχει συμπληρωθεί και τροποποιηθεί μεταγενέστερα.

δ) Το Π.Δ. 183 (ΦΕΚ 70Α/5.6.86), για παραχώρηση ορισμένων Πολεοδομικών αρμοδιοτήτων στους Νομάρχες.

ε) Των Νόμων 1337/83, 1577/85 (ΦΕΚ 210Α) και 1649/87 περί νέου Γ.Ο.Κ. και το από 3.4.29 αρχικού Π.Δ. (ΦΕΚ 155Α/24.4.29).

στ) Των Νόμων 651/77, 653/77 και 947/79 σε συνδυασμό και με αυτές του 1572/88 περί νέου Γ.Ο.Κ. και το από 3.4.29 αρχικού Π.Δ. (ΦΕΚ 155Α/24.4.29).

ζ) Των υπ' αρ. Κ43/99/26.2.99 γνωμοδότηση του Ν.Σ.Χ.Ο.Π. Πειραιά.

η) Των άρθρων 3 και 4 του Ν.Δ. 690/48.

θ) Την παρ. 2 του άρθρου 4 του Ν. 1232/82 και τα άρθρα 2 και 3 του Ν. 1235/82.

ι) Την με αριθμό 4065/5.6.84 κοινή απόφαση του Νομάρχη Αττικής και του Νομ. Διαμ/τος Πειραιά «περί αναθέσεως ασκήσεως αρμοδιοτήτων του Νομάρχη στους Προϊσταμένους των Δημ. Πολιτικών Υπηρεσιών του Νομ/κού Διαμ/τος Πειραιά» και Ν. 1032/80 «περί συστάσεως Υ.Χ.Ο.Π. και το υπ' αρ. .Δ. 183 (ΦΕΚ 70Α/5.6.86) για παραχώρηση ορισμένων Πολεοδομικών αρμοδιοτήτων σ' αυτούς.

2) Υπ' αριθμ. 659/2.1.99/3037 αιτήσεως ΤΣΟΥΚΝΙΔΑ Σταυρούλας και με τα συνοδεύοντα αυτήν.

3) υπ' αρ. 9611/29.3.1839 συμβόλαιο του Συμβολαιογράφου Αθηνών ΚΟΥΚΙΔΟΥ.

4) Υπ' αρ. 10746/12.1.1904 συμβόλαιο του Συμβολαιογράφου Πειραιά Αντωνίου ΑΒΙΔΑΛΗ.

5) Υπ' αρ. 6183/23.11.1913 συμβόλαιο του Συμβολαιογράφου Πειραιά Κυριάκου ΛΑΜΠΑΔΑΡΗ.

6) Υπ' αρ. 9066/13.1.1918 συμβόλαιο του Συμβολαιογράφου Πειραιά Κυριάκου ΛΑΜΠΑΔΑΡΗ.

7) Υπ' αρ. 40/6.6.1919 συμβόλαιο του Συμβολαιογράφου Πειραιά Γεωργίου Μιχαήλ ΝΙΣΤΑΖΟΠΟΥΛΟΥ.

8) Υπ' αρ. 6/10.6.1919 συμβόλαιο του Συμβολαιογράφου Πειραιά Γεωργίου Μιχαήλ ΝΙΣΤΑΖΟΠΟΥΛΟΥ.

9) Υπ' αρ. 1430/26.6.19.... συμβόλαιο του Συμβολαιογράφου Πειραιά Γεωργίου Μιχαήλ ΝΙΣΤΑΖΟΠΟΥΛΟΥ.

10) Το τοπογραφικό διάγραμμα του Πολ. Μηχ/κού Χουβαρδά Γεωργίου.

Όλα τα ανωτέρω συμβόλαια αφορούν την ιδιοκτησία υπ' αριθμ. (2) ιδιοκτησίας Σταυρούλας ΤΣΟΥΚΝΙΔΑ.

Υφίστανται επίσης και συμβόλαια προϋφισταμένων ιδιοκτησιών του 1923, όπως φαίνονται στα συμβόλαια: α) υπ' ριθμ. 38178/1.4.1914 του συμβολαιογράφου Αθηνών Ευθυμίου ΓΚΟΡΙΤΣΑ, σήμερα ιδιοκτησίας υπ' αριθμ. (8) Β. ΚΑΠΕΛΟΥ.

Με την πιο πάνω αίτησή του ο ενδιαφερόμενος ζητάει την αναγνώριση της οδού ΠΑΡΟΔΟΥ ΠΥΛΗΣ, ως υφιστάμενης προ του 1923.

Επίσης ως εμφανίζεται και στο συνημμένο τοπογραφικό διάγραμμα οι ιδιοκτησίες υπ' αριθμ. (7) και (8) έχουν ως μοναδική και αναγκαστική πρόσβαση την πάροδη Πύλης.

11) Το από 12.9.1880 (ΦΕΚ 104/15.10.1880) και από 23.2.1894 (ΦΕΚ 185/23.2.1894) Ρυμοτομικό Σχέδιο Πόλης του Δήμου Πειραιά.

12) Την υπ' αριθμ. 1560/28/99 Εισήγηση της Δ/νσης Πολεοδομίας (Τμήμα ΤΑΚΤΟΠΟΙΗΣΕΩΝ) και

Από τον έλεγχο που έγινε διαπιστώνεται ότι πράγματι η πιο πάνω πάροδος υφίσταται προ του έτους 1923 και κατά συνέπεια δεν συντρέχουν οι προϋποθέσεις της παρ. 4 άρθρ. 3 του Ν.Δ. 690/48 και της παρ. 4 του άρθρ. 20 του Ν.Δ. 17.7.1923 ως και της 20041/16.6.1977 περί αναγνωρίσεως μιας παρόδου ως ιδιωτικής οδού υφιστάμενης προ του 1923.

Εκτός αυτών πρόκειται περί διαμορφωμένης οδού με οικοδομικές γραμμές εκατέρωθεν τσιμεντόστρωση, ηλεκροφωτισμό και αποχετευτικό αγωγό.

Υπάρχει επίσης: α) Η υπ' αριθμ. 277/3128/5.7.1928 άδεια του Υπουργείου Συγκοινωνιών/γραφείο επί της εφαρμογής του σχεδίου της πόλεως και περιχώρων.

β) Το υπ' αριθμ. 20847/29.2.1996 συμβόλαιο Συμβολαιογράφου Ν. Σμύρνης Αγγελικής Θ. ΠΑΠΑΓΕΩΡΓΑΝΤΑ (Γονική παροχή), σήμερα ιδιοκτησία υπ' αριθμ. (2) Σταυρούλας ΤΣΟΥΚΝΙΚΑ ή ΤΟΥΚΝΙΔΑ κατά το ανωτέρω συμβόλαιο ιδίου ιδιοκτήτου.

γ) Το υπ' αριθμ. 5366/3.1.1908 συμβόλαιο του Συμβολαιογράφου Πειραιά Παναγιώτου Ν. ΚΑΝΕΛΛΟΠΟΥΛΟΥ, σήμερα ιδιοκτησία υπ' αριθμ. (1) κληρονόμων ΜΙΧΑΛΑΤΟΥ πρώην ΚΟΚΟΡΗ. Ως εκ τούτου, αποφασίζουμε:

Υπέρ της αναγνώρισης της ιδιωτικής οδού παρόδου ΠΥΛΗΣ μεταξύ Πραξιτέλους και Πύλης, ως προϋφιστάμενης νόμιμα πριν από το έτος 1923, και του χαρακτηρισμού ως διατηρητέας, όπως αυτή φαίνεται στο Τοπογραφικό Διάγραμμα που συνοδεύει αυτή την απόφαση.

Η απόφαση αυτή και το συνοδεύον αυτήν Διάγραμμα ισχύει από της δημοσίευσης στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως, σύμφωνα με την παρ. 4 του άρθρου 20 Ν.Δ. 17-7/6.8.1923.

Η παρούσα να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Πειραιάς, 19 Μαρτίου 1999

Η Νομάρχης
ΜΑΙΡΗ ΣΟΡΩΤΟΥ-ΤΣΑΝΑΚΗ

ΚΤΗΜΑΤΟΛΟΓΙΚΟΣ ΠΙΝΑΚΑΣ

1. Κληρ/μοι ΜΙΧΑΛΑΤΟΥ	ΠΡΑΞΙΤΕΛΟΥΣ 43 ΠΕΙΡΑΙΑΣ
2. ΤΣΟΥΚΝΙΚΑ ΣΤΑΥΡΟΥΛΑ	" 45 "
3. ΠΡΑΣΑΚΗΣ ΙΩΑΝΝΗΣ	" 47 "
4. ΚΑΦΑΛΑΚΗΣ ΚΩΝ/ΝΟΣ	" 49 "
5. ΠΑΣΑΟΓΛΟΥ ΣΤΕΦΑΝΟΣ	ΠΥΛΗΣ και ΠΑΡΟΔΟΣ ΠΥΛΗΣ
6. ΓΑΛΑΤΗΣ ΔΙΟΝΥΣΙΟΣ	ΠΑΡΟΔΟΣ ΠΥΛΗΣ και ΚΟΥΝΤΟΥΡΙΩΤΟΥ
7. ΜΑΡΙΑ ΤΟΚΑΝΗ	ΠΑΡΟΔΟΣ ΠΥΛΗΣ
8. ΚΑΠΕΛΟΥ ΒΑΣ.	ΠΑΡΟΔΟΣ ΠΥΛΗΣ

ΟΡΟΙ ΔΟΜΗΣΕΩΣ

Δ/ΓΜΑ ΡΥΜΟΤΟΜΙΑΣ

ΓΟΚ	ΠΡΟ 9-6-73	ΠΡΟ 8-11-71
Ε 200 μ2	110 μ2	100 μ2
Π 10 μ	6 μ	6 μ

ΚΑΛΥΨΗ 70 ο/ο ως ΓΟΚ
ΥΨΟΣ ΓΟΚ
Σ.Δ. 3.60
Ε.Π.Α.Ε.
ΑΡΧΑΙΟΛΟΓΙΑ
ΓΚΑΡΖ ΖΩΝΗ ( )

ΔΗΜΟΣ ΠΕΙΡΑΙΑ
ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΑΣ
ΤΜΗΜΑ ΤΑΚΤΟΠΟΙΗΣΕΩΝ & ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΩΝ ΕΦΑΡΜΟΓΩΝ

ΘΕΜΑ:

ΑΝΑΓΝΩΡΙΣΗ ΠΑΡΟΔΟΥ ΠΥΛΗΣ
ΩΣ ΠΡΟΥΦΙΣΤΑΜΕΝΗΣ ΤΟΥ 1923

ΑΝΑΓΝΩΡΙΣΗ ΟΔΟΥ 1/99

Ο ΠΡΟΪΣΤΑΜΕΝΟΣ ΤΟΥ ΤΜΗΜΑΤΟΣ
19/3/99
ΘΕΟΔΩΡΟΣ ΚΑΝΑΒΑΡΗΣ
Αρ. αποφ. 9766/29/99

ΤΟΠΟΓΡΑΦΙΚΟ ΚΤΗΜΑΤΟΛΟΓΙΚΟ ΔΙΑΓΡΑΜΜΑ

ΗΜΕΡΟΜΗΝΙΑ: ΙΑΝΟΥΑΡΙΟΣ 1999 | ΚΛΙΜ. 1 : 200

ΣΧΕΔΙΑΣΗ : [illegible]

Ο ΠΡΟΪΣΤΑΜΕΝΟΣ ΤΟΥ ΤΜΗΜΑΤΟΣ	ΕΘΕΩΡΗΘΗ Ο ΔΙΕΥΘΥΝΤΗΣ	Ο ΝΟΜΑΡΧΗΣ
Θ. ΚΑΝΑΒΑΡΗΣ	Κ. ΒΛΙΒΙΤΗΣ	

